

Общество с ограниченной
ответственностью «ГЕОКОНСАЛТИНГ»

420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26 а
ooo.geoconsalting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001
ОГРН 1101690059371



«Газопровод-перемычка к ГРПБ НПЗ АО «ТАИФ-НК»

Основная часть проекта межевания территории

Текстовая часть

66/21-ПМТ/ОЧ/ТЧ/Том6

Том 6

Казань 2021 г.



420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26 а
ooo.geoconsalting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001
ОГРН 1101690059371



Основная часть проекта межевания территории

Текстовая часть

66/21-ПМТ/ОЧ/ТЧ/ТОМ6

Tom 6

Директор



О.Г. Торговцева




Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Казань 2021 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Взам. инв. №	

Инв. № подл.	Подпись и дата

						66/21-ПМТ/ОЧ/ТЧ/Том6/СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Гл. инж.		Бурсаков			12.21	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Стешин			12.21		П	1	1
Разработал		Бурнашева			12.21		ООО «Геоконсалтинг»		

Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования, сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель..... 4
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 6
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости..... 8

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							66/21-ПМТ/ОЧ/ТЧ/Том6	3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования, сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Обозначение образуемого (условного) земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м²	Адрес исходного земельного участка, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости	Площадь образуемого земельного участка, м²	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес образуемого участка	Правообладатель исходного земельного участка/Вид права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Способ образования	Сведения о сервитутах и ОКСах	Примечание
1	16:53:030106:755		16:53:030106:755/чзу1	101 444	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона	2266	Земли населённых пунктов	для эксплуатации нефтехимического производства	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона	Собственность Публичное акционерное общество "Нижнекамскнефтехим"		Образование части земельного участка	16:00:000000:726	
						2266								
2	16:53:030106:752		16:53:030106:752/чзу1(1) 16:53:030106:752/чзу1(2)	74 643	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона	1770 455	Земли населённых пунктов	Промышленные и коммунально-складские предприятия I-II класса опасности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона	Собственность Публичное акционерное общество "Нижнекамскнефтехим"		Образование части земельного участка		
						2225								
3	16:53:030106:756		16:53:030106:756/чзу1*	12 944	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона	8379	Земли населённых пунктов	для эксплуатации нефтехимического производства	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона	Собственность Публичное акционерное общество "Нижнекамскнефтехим"	Аренда ООО "Газотранспортная компания"	Образование части земельного участка	16:00:000000:1646	
						8379								
4	16:53:030106:583		16:53:030106:583/чзу1*	300 426	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, промзона	1123	Земли населённых пунктов	Эксплуатация производственной базы	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона	Собственность Акционерное общество "ТГК-16"	1.Сервитут ООО "Газотранспортная компания"; 2.Аренда ООО "Газотранспортная компания" 3. Ипотека в пользу ООО Банк "Аверс"	Образование части земельного участка	16:00:000000:1646, 16:53:030106:608	
						1123								
5	16:53:030106:339		16:53:030106:339/чзу1	15 132	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, промзона	1129	Земли населённых пунктов	Эксплуатация производственной базы	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона	Собственность Акционерное общество "ТГК-16"	1.Сервитут ООО "Газотранспортная компания"; 2.Сервитут АО "ТАИФ-НК" 3.Сервитут ООО "ЭнергоРазвитиеНедвижимость",	Образование части земельного участка	16:00:000000:1646	
						1129								

Инд. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Обозначение образуемого (условного) земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м²	Адрес исходного земельного участка, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости	Площадь образуемого земельного участка, м²	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес образуемого участка	Правообладатель исходного земельного участка/Вид права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Способ образования	Сведения о сервитутах и ОКСах	Примечание
6	16:53:030106:649		16:53:030106:649/чзy1*	470 550	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, промзона	3516	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации производственной базы	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона	Собственность Акционерное общество "ТГК-16"	1.Аренда ООО "Газотранспортная компания" 2. Ипотека в пользу ООО Банк "Аверс"	Образование части земельного участка	16:00:000000:1646, 16:53:030106:764	
						3516								
	Итого					18638								

*На часть территорий данных земельных участков установлены сервитуты в пользу ООО «ГАЗОТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
16:53:030106:755/чзу1		
1	456252,18	2294586,42
156	456231,84	2294586,11
2	456208,13	2294585,76
3	456208,66	2294550,07
4	456177,52	2294549,61
5	456177,52	2294557,68
6	456182,13	2294558,18
7	456186,21	2294554,72
8	456202,85	2294554,74
9	456203,11	2294555,17
10	456203,38	2294574,05
11	456199,63	2294574,03
12	456199,93	2294585,15
13	456204,59	2294585,25
14	456204,26	2294605,83
15	456201,19	2294605,82
16	456200,88	2294615,86
17	456199,91	2294615,85
18	456199,54	2294636,08
19	456179,38	2294637,20
20	456179,21	2294644,18
21	456207,57	2294644,61
22	456210,09	2294616,45
23	456251,78	2294616,45
1	456252,18	2294586,42
16:53:030106:752/чзу1(2)		
111	456295,60	2294446,07
113	456289,53	2294445,98
114	456289,30	2294520,81
115	456295,38	2294520,89
116	456295,51	2294475,58
111	456295,60	2294446,07
16:53:030106:752/чзу1(2)		
120	456244,04	2294445,30
121	456233,92	2294445,15
157	456232,60	2294546,52
156	456231,84	2294586,11
1	456252,18	2294586,42
155	456252,29	2294578,00

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
154	456243,77	2294571,19
153	456243,89	2294560,67
152	456240,78	2294557,41
151	456241,42	2294530,72
150	456242,84	2294530,74
149	456242,88	2294527,96
148	456288,84	2294527,96
147	456289,17	2294525,66
146	456289,25	2294522,67
145	456243,08	2294522,67
144	456243,21	2294514,44
120	456244,04	2294445,30
16:53:030106:756/чзу1		
117	456295,86	2294422,73
118	456295,91	2294430,39
119	456295,63	2294436,30
111	456295,60	2294446,07
113	456289,53	2294445,98
112	456266,53	2294445,64
120	456244,04	2294445,30
121	456233,92	2294445,15
122	456234,00	2294438,65
123	456154,02	2294437,26
124	456008,90	2294435,31
125	455836,27	2294432,97
126	455815,88	2294432,25
100	455816,19	2294402,09
99	455832,50	2294402,36
127	455832,50	2294415,07
128	455937,34	2294416,11
129	455937,40	2294423,82
130	455960,65	2294424,10
131	455960,69	2294416,90
132	456035,22	2294417,67
133	456035,23	2294425,70
134	456058,98	2294425,40
135	456059,02	2294418,13
136	456124,74	2294418,98
137	456124,81	2294427,16
138	456148,32	2294427,12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			66/21-ПМТ/ОЧ/ТЧ/Том6						
			7						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
139	456148,39	2294420,45
140	456214,78	2294420,38
141	456214,89	2294428,47
142	456237,36	2294428,81
143	456237,47	2294421,93
117	456295,86	2294422,73
16:53:030106:583/чзу1		
98	455832,49	2294386,97
99	455832,50	2294402,36
100	455816,19	2294402,09
101	455816,21	2294399,69
102	455758,94	2294398,73
95	455750,91	2294393,02
94	455756,63	2294393,12
93	455761,54	2294389,75
92	455765,85	2294386,45
91	455767,41	2294385,09
103	455768,99	2294386,67
104	455786,95	2294386,72
105	455786,96	2294359,20
106	455780,85	2294357,47
107	455780,92	2294356,43
108	455780,96	2294354,79
109	455790,96	2294354,83
110	455790,95	2294386,73
98	455832,49	2294386,97
16:53:030106:339/чзу1		
91	455767,41	2294385,09
92	455765,85	2294386,45
93	455761,54	2294389,75
94	455756,63	2294393,12
95	455750,91	2294393,02
96	455614,56	2294390,71
97	455590,01	2294390,29
33	455749,02	2294386,12
32	455751,69	2294385,42
31	455754,09	2294384,65
30	455756,20	2294383,83
29	455758,04	2294382,94
28	455759,60	2294381,99
27	455749,02	2294386,12

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
26	455760,88	2294380,98
25	455762,06	2294379,76
91	455767,41	2294385,09
16:53:030106:649/чзу1		
25	455762,06	2294379,76
26	455760,88	2294380,98
27	455759,60	2294381,99
28	455758,04	2294382,94
29	455756,20	2294383,83
30	455754,09	2294384,65
31	455751,69	2294385,42
32	455749,02	2294386,12
33	455590,01	2294384,69
34	455590,01	2294371,53
35	455590,17	2294363,57
36	455527,73	2294362,47
37	455527,73	2294361,04
38	455523,17	2294360,81
39	455523,01	2294365,76
40	455458,61	2294364,64
41	455458,61	2294363,31
42	455456,54	2294363,31
43	455456,54	2294364,60
44	455444,41	2294364,37
45	455444,49	2294363,24
46	455442,44	2294363,06
47	455442,34	2294364,32
48	455370,79	2294362,74
49	455366,31	2294356,62
50	455365,41	2294356,60
51	455365,27	2294360,21
52	455362,03	2294360,05
53	455362,10	2294358,70
54	455362,92	2294356,60
55	455362,91	2294354,77
56	455358,09	2294354,72
57	455358,19	2294351,44
58	455363,03	2294351,50
59	455367,82	2294351,55
60	455372,44	2294358,96
61	455436,22	2294360,24

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
62	455436,19	2294361,21
63	455440,50	2294361,35
64	455440,53	2294360,27
65	455450,36	2294360,55
66	455450,39	2294361,92
67	455451,16	2294361,93
68	455451,16	2294361,35
69	455460,56	2294361,43
70	455482,51	2294361,65
71	455520,57	2294362,12
72	455520,55	2294355,31
73	455526,63	2294355,22
74	455531,50	2294358,78
75	455589,79	2294359,69
76	455589,93	2294351,44
77	455607,97	2294351,36

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
78	455607,97	2294342,40
79	455604,47	2294342,40
80	455604,47	2294341,33
81	455612,42	2294341,36
82	455612,62	2294351,29
83	455627,69	2294351,27
84	455627,55	2294372,29
85	455657,94	2294372,68
86	455668,84	2294372,75
87	455668,73	2294377,80
88	455694,91	2294377,99
89	455735,06	2294378,28
90	455735,18	2294374,48
24	455756,72	2294374,44
25	455762,06	2294379,76

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	455627,69	2294351,27
2	455612,62	2294351,29
3	455612,42	2294341,36
4	455604,47	2294341,33
5	455604,47	2294342,40
6	455607,97	2294342,40
7	455607,97	2294351,36
8	455589,93	2294351,44
9	455589,79	2294359,69
10	455531,50	2294358,78
11	455526,63	2294355,22
12	455520,55	2294355,31
13	455520,55	2294355,31
14	455520,57	2294362,12
15	455482,51	2294361,65

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
16	455460,56	2294361,43
17	455451,16	2294361,35
18	455451,16	2294361,93
19	455450,39	2294361,93
20	455450,36	2294360,55
21	455440,53	2294360,27
22	455440,50	2294361,35
23	455436,19	2294361,21
24	455436,22	2294360,24
25	455372,44	2294358,96
26	455367,82	2294351,55
27	455363,03	2294351,50
28	455358,19	2294351,44
29	455358,09	2294354,72
30	455362,91	2294354,77

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<div>Изм.</div> <div>Колуч.</div> <div>Лист</div> <div>№ док.</div> <div>Подп.</div> <div>Дата</div>	<div>Инд. № подл.</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Взам. инв. №</div>	<div>Номер характерной точки</div>	<div>Координаты</div>		<div>Номер характерной точки</div>	<div>Координаты</div>		
		X	Y	X	Y			
		31	455362,92	2294356,60	72	456177,52	2294557,68	
		32	455362,10	2294358,70	73	456182,13	2294558,18	
		33	455362,03	2294360,05	74	456186,21	2294554,72	
		34	455365,27	2294360,21	75	456202,85	2294554,75	
		35	455365,41	2294356,60	76	456203,11	2294555,17	
		36	455366,31	2294356,62	77	456203,38	2294574,05	
		37	455370,79	2294362,74	78	456199,63	2294574,03	
		38	455442,34	2294364,32	79	456199,93	2294585,15	
		39	455442,45	2294363,06	80	456204,59	2294585,25	
		40	455444,49	2294363,24	81	456204,26	2294605,83	
		41	455444,42	2294364,37	82	456201,19	2294605,82	
		42	455456,54	2294364,60	83	456200,89	2294615,86	
		43	455456,54	2294363,31	84	456199,91	2294615,85	
		44	455458,61	2294363,31	85	456199,54	2294636,08	
		45	455458,61	2294364,64	86	456179,38	2294637,20	
		46	455523,01	2294365,76	87	456179,21	2294644,18	
		47	455523,17	2294360,81	88	456207,57	2294644,61	
		48	455527,73	2294361,04	89	456210,09	2294616,45	
		49	455527,73	2294362,47	90	456251,78	2294616,45	
		50	455590,17	2294363,57	91	456251,78	2294616,45	
		51	455590,01	2294371,53	92	456252,30	2294578,00	
		52	455590,01	2294371,53	93	456243,77	2294571,20	
		53	455590,01	2294390,29	94	456243,89	2294560,67	
		54	455614,56	2294390,71	95	456240,79	2294557,41	
		55	455614,56	2294390,71	96	456241,42	2294530,72	
		56	455614,56	2294390,71	97	456242,84	2294530,74	
		57	455614,56	2294390,71	98	456242,88	2294527,96	
		58	455750,91	2294393,02	99	456288,84	2294527,96	
		59	455758,94	2294398,73	100	456289,17	2294525,66	
		60	455816,21	2294399,70	101	456289,25	2294522,67	
		61	455815,88	2294432,25	102	456243,08	2294522,67	
		62	455836,27	2294432,97	103	456243,21	2294514,44	
		63	456008,90	2294435,31	104	456244,04	2294445,30	
		64	456154,02	2294437,26	105	456289,53	2294445,98	
		65	456234,00	2294438,65	106	456289,30	2294520,81	
		66	456232,60	2294546,52	107	456295,38	2294520,89	
		67	456231,84	2294586,11	108	456295,38	2294520,89	
		68	456208,13	2294585,76	109	456295,51	2294475,58	
		69	456208,13	2294585,76	110	456295,63	2294436,30	
		70	456208,66	2294550,07	111	456295,63	2294436,30	
		71	456177,52	2294549,61	112	456295,63	2294436,30	
		66/21-ПМТ/ОЧ/ТЧ/Том6						Лист
								9

